

سلسلة إنجازات مصرية

مدينة "تحيا مصر" بالأسمرات

إعداد

مسعد الحجري

جبرائيل

أمير عكاشة



دار نوبل للنشر والتوزيع



أسم القصة: مدينة "تحيا مصر" بالأسمرات

إعداد : مسعد الحجري

جيرافيك: أمير عكاشة

دار الكتب المصرية
فهرسة إثناء النشر

الحجري, مسعد

سلسلة إنجازات مصرية. "مدينة "تحيا مصر" بالأسمرات",
مسعد الحجري .. "الجيزة" .. دار نوبل للنشر والتوزيع ٢٠١٧

جيرافيك : أمير عكاشة

١٢ صفحة , ٢٤ سم

١. العنوان : ٧٢٥

رقم الإيداع : ٢٠١٧ / ١٤١٥٠

تدمك : ٩٧٨-٩٧٧-٥٦٤٨-٤٩-٥



دار نوبل للنشر والتوزيع

حقوق الطبع والتوزيع محفوظة للناشر

دار نوبل للنشر والتوزيع

٤ شارع سيد الخطيب - الثلاثيني

العمرائية الغربية - الجيزة

ت / ٠١١٥٩٦٠٥٠٧١ - ٠١٢٢٠٣٢٠٩٠٥

تحذير:

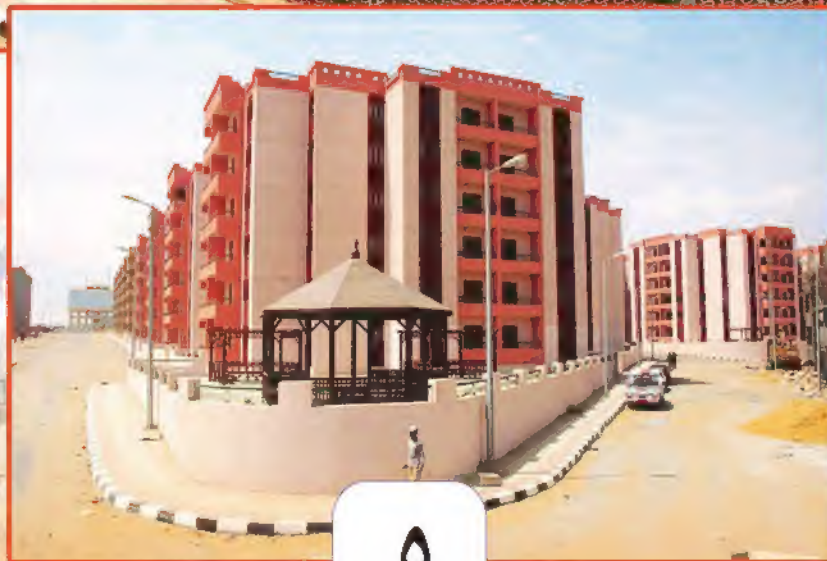
يحظر النشر أو النسخ أو التصوير أو الاقتباس بأي
شكل من الأشكال إلا بإذن وموافقة خطية من الناشر

مَدِينَةُ "تَحْيَا مِصرَ" صَرْحُ عِمْلَاقٍ فِي المَقْطَمِ لِتَفْرِيعِ عَشَوَائِيَّاتِ "مَنْشِيَّةِ نَاصِرٍ".. فَالْمَشْرُوعُ يَتَكُونُ مِنْ 3 مَرَاكِلِ وَيَضُمُّ 18 ألفًا و 440 وَحْدَةً سَكْنِيَّةً.. وَقَدْ أَفْتَتَحَ الرَّئِيسُ عَبْدُ الْفَتَّاحِ السَّيِّسِيُّ مَرَحَلَتَيْنِ بِإِجْمَالِي 11 ألفَ وَحْدَةٍ.. وَالْمَرَحَلَةُ الثَّالِثَةُ تَنْتَهِي فِي 2017 .



يُعد مشروع مدينة "تحيا مصر" في منطقة حي الأسمرات في الهضبة الوسطى بالمقطم، أحد أهم الإنجازات التي تحققت خلال الفترة الراهنة، حيث تم تأسيس وإنشاء تجمع سكني حضاري يضم المرافق والخدمات كافة، لأهالي المناطق العشوائية والخطرة، على رأسها "الدويقة"، التي بدأت عمليات تسكين العديد من الأسر فيها خلال الوقت الراهن، بعدما افتتحها الرئيس عبد الفتاح السيسي في مايو 2016.





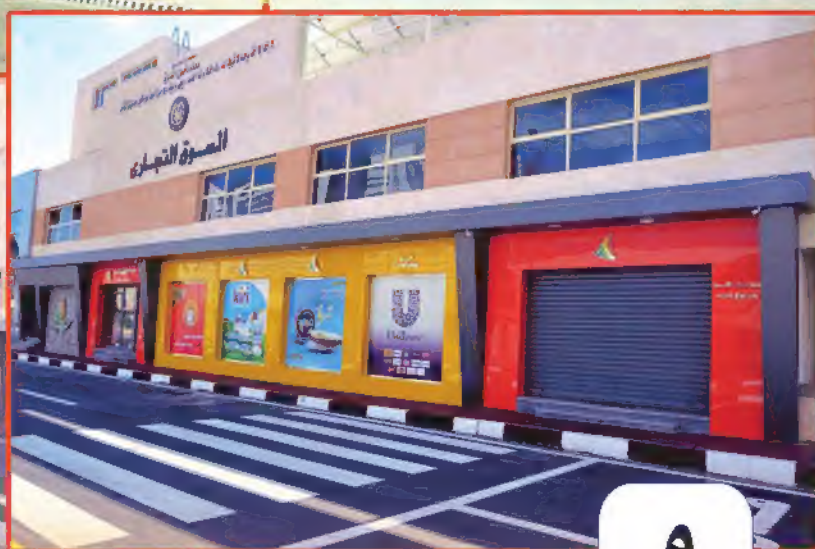
وَتَشْمَلُ مَدِينَةُ "تَحْيَا مِصْرُ" الْمُتَكَامِلَةُ فِي مِنتَقَةِ الْأَسْمَرَاتِ فِي
الْمُقَطَّمِ ثَلَاثَ مَرَاكِلٍ أُسَاسِيَّةٍ هِيَ "أَسْمَرَاتُ ١" وَ"أَسْمَرَاتُ ٢"
وَ"أَسْمَرَاتُ ٣"، وَقَدْ تَمَّ الْإِنْتِهَاءُ مِنَ الْمَرْحَلَتَيْنِ الْأُولَى وَالثَّانِيَةِ،
وَجَارَ الْإِنْتِهَاءُ مِنَ الْمَرْحَلَةِ الثَّالِثَةِ الَّتِي تَمَّ الْإِنْتِهَاءُ مِنَ الْأَسَاسِيَّاتِ
الْخَاصَّةِ بِهَا، وَالْأَعْمَدَةُ الْخَرَسَانِيَّةُ بِمُعْدَلِ إِنْجَازٍ نَحْوَ ٣٠٪ مِنَ
الْمُسْتَهْدَفِ، عَلَى أَنْ يَتِمَّ الْإِنْتِهَاءُ مِنْهَا فِي مَآيُو ٢٠١٧.





فَقَدْ تَمَّ الْإِنْتِهَاءُ مِنَ الْمَرْحَلَةِ الْأُولَى وَالثَّانِيَةِ مِنْ مَدِينَةِ تَحْيَا مِصْرُ
الْمُتَكَامِلَةِ فِي الْمَقْطَعِ، بِعَدَدِ 11 أَلْفٍ وَخُدَّةٍ سَكْنِيَّةٍ جَاهِزَةٍ لِلإِفْتِتَاحِ،
مَسَاحَةُ الْوَحْدَةِ 63 مِترَ مُرَبَّعٍ، كَامِلَةُ التَّشْطِيبِ، بِالإِضَافَةِ إِلَى
مَنَاطِقِ الْخِدْمَاتِ، وَ140 مَحَلًّا تِجَارِيًّا وَ3 حَضَانَاتٍ وَ3 وَحَدَاتٍ
صِحِّيَّةٍ، وَ4 مَلَاعِبِ كُرَةِ قَدَمٍ وَمَتَنَزَهَاتٍ تَرْفِيفِيَّةٍ وَحَدِيقَتَا طِفْلِ
وَمَدْرَسَةٌ إِبْتِدَائِيَّةٌ حَدِيثَةٌ.





كَمَا أَنَّ "أَسْمَرَات 2" تَضُمُّ مُجْمَعُ خَدَمَاتٍ تَجَارِيٍّ وَمَسَرَحٍ مَكْشُوفٍ
وَمَرْكَزٍ ثَقَافِيٍّ وَنُقْطَةَ إِطْفَاءٍ وَقِسْمَ شُرْطَةٍ +، إِلَى جَانِبٍ مَسْجِدٍ يَتَسَّعُ
لَأَلْفٍ مُصَلِّيٍّ، أَمَّا "أَسْمَرَات 3" فَيَتَكَوَّنُ مِنْ 124 عِمَارَةٍ دَوْرٍ أَرْضِيٍّ، وَ9
أَدْوَارٍ مُتَكَرِّرَةٍ شَامِلَةً جَمِيعَ الْخَدَمَاتِ، بِإِجْمَالِيٍّ 7440 وَحْدَةٍ سَكْنِيَّةٍ،
وَمَدْرَسَةٍ تَعْلِيمٍ فَنِّيٍّ، وَمَنْطَقَةٍ خَدَمَاتٍ وَمَلْعَبٍ قَانُونِيٍّ وَ2 مَلْعَبَانِ
مَتَعَدَّدَانِ وَحَدِيقَةٍ طِفْلٍِّ، وَمَنْطَقَةٍ خَدَمَاتٍ مُتَنَوِّعَةٍ.





وَمِنَ الْمُقَرَّرِ أَنْ يَتَمَّ نَقْلُ سُكَّانِ الْمَنَاطِقِ دَاهِمَةِ الْخَطُورَةِ بِمَنَاطِقِ
الدَّوِيْقَةِ بِحَيِّ مُنْشَأَةِ نَاصِرٍ، وَعِزْبَةِ خَيْرِ اللَّهِ وَبَطْنِ الْبَقْرَةِ بِحَيِّ
مَضَرَ الْقَدِيمَةِ وَدَارِ السَّلَامِ إِلَى مَنَاطِقِ الْأَسْمَرَاتِ، وَذَلِكَ بَعْدَ أَنْ تَمَّ
نَقْلُ عَدَدٍ كَبِيرٍ مِنْهُمْ مِنْ مَنَازِلٍ بِمَدِينَةِ السَّادِسِ مِنْ أَكْتُوبَرٍ،
حَيْثُ تَسَلَّمَتِ الدَّفْعَةُ الْأُولَى مِنَ الْأَسْرِ الَّتِي تَقَرَّرَ نَقْلُهَا إِلَى الْأَسْمَرَاتِ
عُقُودَ الْوَحْدَاتِ الْجَدِيدَةِ وَالَّتِي بَلَغَ عَدْدُهَا 1200 أُسْرَةٍ.

وَيَبْلُغُ عَدَدُ الْمَنَاطِقِ الْعَشَوَائِيَّةِ "الْخَطَرَةَ وَغَيْرِ الْأَمْنَةِ" وَمِنْ بَيْنِهَا الدَّوِيْقَةُ نَحْوَ 351 مَنَاطِقَةً أَغْلِبُهَا فِي إِقْلِيمِ الْقَاهِرَةِ الْكَبْرَى الَّذِي يَضُمُّ مَحَافِظَاتِ الْقَاهِرَةِ وَالْجِيزَةِ وَالْقَلْيُوبِيَّةِ وَيَعِيشُ فِيهَا 850 أَلْفَ شَخْصٍ تَقْرِيبًا، وَبَسَبَبِ تِلْكَ الْعَشَوَائِيَّاتِ قُتِلَ أَكْثَرُ مِنْ 130 شَخْصًا عِنْدَمَا انْهَارَتْ صَخْرَةٌ جَبَلِيَّةٌ فَوْقَ مَنَازِلٍ عَشَوَائِيَّةٍ بِالدَّوِيْقَةِ عَامَ 2008 وَتَكَرَّرَتِ الْإِنْهِيَارَاتُ الصَّخْرِيَّةُ لَكِنْ دُونَ سُقُوطِ قَتْلَى نَظَرًا لِإِخْلَاءِ الْمَنَازِلِ الْقَرِيبَةِ مِنْ هَذِهِ الصُّخُورِ قَبْلَ سُقُوطِهَا.

